



## RĪGAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS DZĪVOJAMO MĀJU PRIVATIZĀCIJAS KOMISIJA

Pērses iela 10/12, Rīga, LV-1011, tālrunis 67012654, e-pasts: [dmpk@riga.lv](mailto:dmpk@riga.lv)

### LĒMUMS

Rīgā

13.03.2024.

Nr.472

(prot.Nr.11, 5.§)

#### **Par daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Krišjāņa Valdemāra ielā 72A, Rīgā, funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu**

Pamatojoties uz Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likuma 4.panta pirmo daļu, 5.panta ceturto un piekto daļu, Administratīvā procesa likuma 70. panta pirmo daļu, 76.panta otro daļu, 79.panta pirmo daļu, Paziņošanas likuma 11.panta trešo daļu, ņemot vērā daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Krišjāņa Valdemāra ielā 72A, Rīgā, dzīvokļu īpašnieku pilnvarotās personas 15.09.2023. iesniegumu, kas Rīgas valstspilsētas pašvaldības Dzīvojamo māju privatizācijas komisijā (turpmāk – Komisija) saņemts 18.09.2023. (Nr. RD-23-9184-sd), un daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Krišjāņa Valdemāra ielā 72A, Rīgā, dzīvokļu īpašnieku kopības 15.09.2023. lēmumu, Komisija nolemj:

1. Apstiprināt daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Krišjāņa Valdemāra ielā 72A, Rīgā, funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu (sk. Pielikumu).

2. Lēmumu publicēt septiņu darba dienu laikā Rīgas valstspilsētas pašvaldības portālā [www.riga.lv](http://www.riga.lv) un Komisijas mājas lapā [www.rdzmpk.lv](http://www.rdzmpk.lv).

3. Lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas brīdi adresātam. Ar publikāciju Rīgas valstspilsētas pašvaldības portālā [www.riga.lv](http://www.riga.lv) un Komisijas mājas lapā [www.rdzmpk.lv](http://www.rdzmpk.lv) uzskatāms, ka šis lēmums (vispārīgais administratīvais akts) ir kļuvis zināms lēmuma adresātiem. Ar šādu paziņošanu netiek pārkāptas ieinteresēto personu tiesības uzzināt lēmumu, un šāda paziņošana lielā ieinteresēto personu skaita dēļ ir uzskatāma par saprātīgu.

4. Nekustamo īpašumu objektu sagatavošanas nodaļa ir atbildīga par lēmuma izpildi.

5. Lēmumu var apstrīdēt pie Rīgas pilsētas izpilddirektora Rātslaukumā 1, Rīgā, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Komisijas priekšsēdētāja

R.Freimane

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMAI MĀJAI  
KRIŠJĀŅA VALDEMĀRA IELĀ 72A, RĪGĀ,  
FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA PROJEKTS

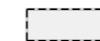
APZĪMĒJUMI:

**01000240429** Zemes vienības robežas, kadastra apzīmējums  
Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000240429, platība - 1858 kv.m.  
Zemes vienība ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.4525.  
Īpašnieki - fiziskas un juridiskas personas.


**sark.līn.** Ielas sarkanā līnija

**01000240049003** Būves kadastra apzīmējums


**72A** Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja Krišjāņa Valdemāra ielā 72A, Rīgā (būves kadastra apzīmējums 01000240049003).  
Nekustamais īpašums sastāv no 5 stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas, ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.19263.

 Piebraucamais ceļš, asfaltēts vai bruģēts laukums

 Iela

 Teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai. Ceļa vieta var tikt mainīta vai precizēta normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

Funkcionāli nepieciešamais zemesgabals:

 Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Krišjāņa Valdemāra ielā 72A, Rīgā, funkcionāli nepieciešamais zemesgabals. Platība - 1858 kv.m.

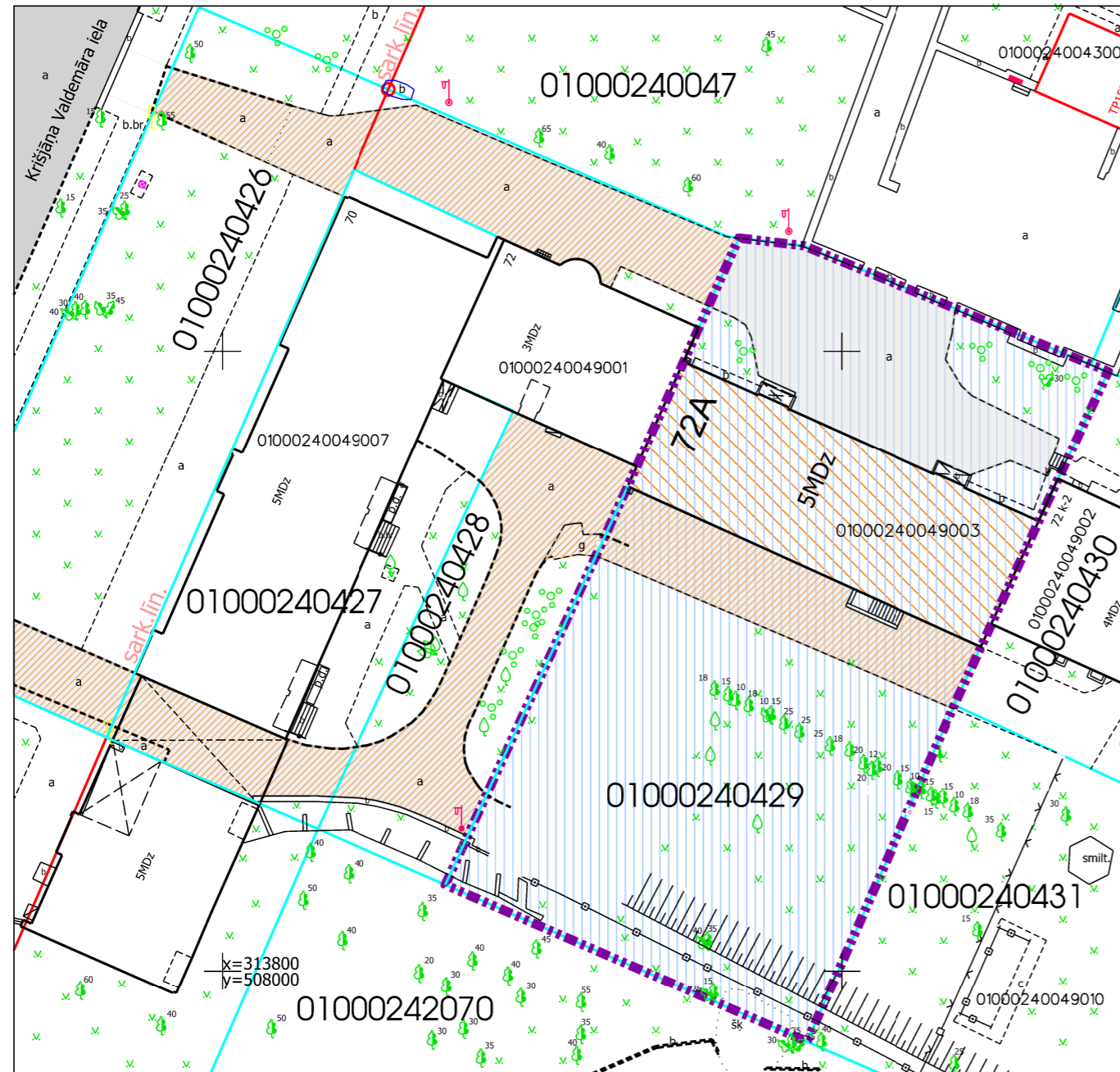
PIEZĪMES

- Saskaņā ar Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas plānojuma grafisko daļu "Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas (plānotā) atļautā izmantošana" un Rīgas domes 07.02.2006. saistošajiem noteikumiem Nr.38 "Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" (RVC AZ TIAN) funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas:
  - Dzīvojamās apbūves teritorijā (Dz), kur atļautā izmantošana atbilstoši 5.4. apakšnodaļas prasībām;
  - perimetrālās apbūves teritorijā.
- Funkcionāli nepieciešamais zemesgabals visā platībā atrodas
  - valsts nozīmes pilsēt būvniecības pieminekļa "Rīgas vēsturiskais centrs" (valsts aizsardzības Nr.7442) teritorijā;
  - UNESCO Pasaules kultūras un dabas mantojuma vietas "Rīgas vēsturiskais centrs" (aizsardzības Nr.852) aizsardzības zonā.

Zemes vienība nav vēsturiskais zemesgabals RVC AZ TIAN 2.97. apakšpunkta izpratnē.

3. Atbilstoši RVC AZ TIAN 248.1. punktam uz zemesgabaliem perimetrālās apbūves teritorijās neattiecināma apbūves intensitātes un brīvās teritorijas rādītājus.

4. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala apgrūtinājumi un to platības var tikt precizētas veicot kadastrālo uzmērīšanu.



Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala novietojums



Projekta sagatavošanā izmantoti:

- Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests, 2024)
- Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība)
- Rīgas pilsētas ielu sarkanās līnijas (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība, 2024)
- Rīgas pilsētas ielas un adreses (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība, 2024)
- Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas plānojums (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
- Rīgas domes 07.02.2006. saistošie noteikumi Nr.38 "Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība).

Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM

Dati apkopoti - 2024. gada 22. janvārī

RĪGAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS  
DZĪVOJAMO MĀJU PRIVATIZĀCIJAS KOMISIJA

Pērses iela 10/12, Rīga, LV-1011  
Tālr. 67012654, e-pasts dmpk@riga.lv

Adrese: Krišjāņa Valdemāra iela 72A, Rīga

Mērogs: 1:500